

UNIVERSITA' AGRARIA DI CASTEL MADAMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA DI GESTIONE

Atto n° 03 Del 28/08/2026	Oggetto: Affrancazione canone relativo al terreno di proprietà del sig. Cipriani Mario – Piselli Anna Maria
----------------------------------	---

L'anno duemilaventisei addì ventotto del mese di agosto alle ore 19:30 nella sede dell'ente, si è riunita la Giunta di Gestione con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI
1. Salinetti Giuseppe (Presidente)	X	
2. Santolamazza Gabriele (Vicepresidente)	X	
3. Pelosi Federica (Assessore)	X	

Presidente il Sig. Salinetti Giuseppe

Assiste il segretario dell'Ente, Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

Ritenuto legale il numero dei convenuti per deliberare, il Sig. Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA DI GESTIONE

Vista la domanda del 13/05/2026 (prot. 44), presentata dal sig. Cipriani Mario per se e per conto della sig.ra Piselli Anna Maria, con la quale chiede l'affrancazione del canone e la conseguente cancellazione del livello sul terreno sito in Castel Madama (Rm) distinto in catasto al fog. 31 part. 12-14 di una superficie di 6570 mq;

Dato atto che i richiedenti hanno presentato:

- Visura catastale da cui l'Università Agraria di Castel Madama risulta concedente del terreno suddetto ;
- Copia dei seguenti atti: compravendita rep. 42 racc. n. 23 del 28/11/2025;

Che il suddetto terreno è stato così identificato:

FOG. N°	PART. N°	QUALITA'	SUPERFICIE MQ	REDD. DOM	REDD.AGR
31	12	Seminativo	4170	30,15	23,69
31	14	Seminativo	2400	17,35	13,63
TOT.			6570	47,50	37,32

Vista la perizia di stima redatta dal perito demaniale dell'ente Cenci Daniele, depositata presso la segreteria dell'ente in data 01/07/2026, con la quale è stato determinato il capitale di affrancazione del canone, relativo al terreno sopra identificato, pari ad €. 1626,00, il canone annuo di €. 108,40 e i canoni pregressi relativi agli ultimi 5 anni pari ad €. 542,00;

Vista la relazione del perito demaniale Alebardi Alessandro, depositata presso l'Assessorato Agricoltura – Usi Civici della Regione Lazio in data 03.05.89, protocollo n° 3949;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso per quanto di competenza parere favorevole il segretario dell'Ente per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

Visto lo statuto dell'ente adeguato alla Legge 20 novembre 2017 n. 168 e approvato con deliberazione di consiglio di gestione n° 05 del 14/10/2020;

Vista la Legge 20 novembre 2017 n. 168;

Con votazione unanime favorevole;

D E L I B E R A

- di approvare la soprariportata narrativa qui ritenuta integralmente trascritta per farne parte integrante e sostanziale;
 - di approvare la perizia di stima redatta dal perito demaniale dell'ente Cenci Daniele, depositata presso la segreteria dell'ente, con la quale è stato determinato il capitale di affrancazione del canone, relativo al terreno distinto in catasto nel Comune di Castel Madama al fog. 31 part. 12-14, pari ad € 1626,00, il canone annuo di €. 108,40 e i canoni pregressi relativi agli ultimi 5 anni pari ad €. 542,00;
 - di affrancare il canone con la conseguente cancellazione del livello relativo al terreno, censito al N.C.T. nel Comune di Castel Madama al fog. 31 part. 12-14 della superficie complessiva di mq 6570 a nome dei sig. ri:
 - Cipriani Mario nato a Castel Madama (Rm) il 14/03/1953 c.f. CPRMRA53C14C203P;
 - Piselli Anna Maria nata a Castel Madama il 18/08/1954 c.f. PSLNMR54M58C203Q; residenti a Castel Madama (Rm) via Delle Colombelle n. 24;
 - di dare atto che:
 - il capitale di affrancazione pari ad € 1626,00 e i canoni pregressi relativi agli ultimi 5 anni pari ad €. 542,00 sono stati regolarmente versati in due soluzioni sul conto corrente intestato all'Università Agraria di Castel Madama presso la banca Unicredit di Tivoli in data 21/07/2026;
 - il capitale di affrancazione sarà introitato sul bilancio di previsione E.F. 2026 Cap. 41;
 - che il capitale di affrancazione sarà impiegato nel rispetto dell'art. 10 della Legge regionale n° 9/2017;
 - di dichiarare con successiva votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
-

F.to IL PRESIDENTE

Salinetti Giuseppe

.....

F.to Il Segretario

Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

.....

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

-che la presente deliberazione :

O è stata inserita all'ordine del giorno della seduta della giunta di gestione;

O è stata pubblicata sul sito dell'Università Agraria di Castel Madama per rimanervi per quindici giorni;

li.....

- Timbro -

Il Segretario

.....

Copia conforme all'originale

Castel Madama 28/08/2026


IL SEGRETARIO
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello