

UNIVERSITA' AGRARIA DI CASTEL MADAMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA DI GESTIONE

Atto n° 03 Del 16/04/2025	Oggetto: Approvazione avviso pubblico affitto di terreni dell'Universita' Agraria siti in localita' cese-fuarapane per uso agricolo/pascolo
------------------------------	---

L'anno duemilaventicinque addì sedici del mese di aprile alle ore 19:00 nella sede dell'ente, si è riunita la Giunta di Gestione con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI
1. Salinetti Giuseppe (Presidente)	X	
2. Chicca Sara (Vicepresidente)	X	
3. Santolamazza Gabriele (Assessore)		X

Presidente il Sig. Salinetti Giuseppe
Assiste il segretario dell'Ente, Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello
Ritenuto legale il numero dei convenuti per deliberare, il Sig. Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA DI GESTIONE

Udita la relazione del presidente;

Premesso che

- che questo Ente amministra in via esclusiva beni demaniali di uso civico ai sensi della legge 16.06.1927, n. 1766 e R. D. 26.02.1928n. 338;
- che la proprietà demaniale amministrata da questo Ente consta di Ha 748.77.47 di cui terreni pascolivi Ha 412.00.00 ed il resto terreno boschivo;

Dato atto che parte dei suddetti terreni è separato dal territorio dell'ente e quindi di difficile gestione;

Ritenuto opportuno e vantaggioso per L'U.A. concedere in affitto detti siti in loca Cese/Furapane al fine del loro uso compatibile con la destinazione agricola insita in detti terreni, per la durata di anni

10 decorrenti dalla data dell'asta pubblica esperita ai sensi dell'art. 73 lett. c) del Regio Decreto 827/1924.

Visto l'avviso d'asta per la concessione in affitto di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria siti in località Cese-Fuarapane per uso agricolo/pascolo predisposto dagli uffici dell'ente;

Dato atto:

- che i lotti di terreno risultano così catastalmente censiti e con i rispettivi prezzi a base d'asta:
 1. fog. 08 part. 12 di una superficie di Ha 0.94.00 - Prezzo a base d'asta €. 320,00
 2. fog. 08 part. 13 di una superficie di Ha 1.07.00 - Prezzo a base d'asta €. 364,00
 3. fog. 07 part. 151 di una superficie di Ha 0.91.30 - Prezzo a base d'asta €. 311,60
 4. fog. 07 part. 158 di una superficie di Ha 0.41.40
 - fog. 07 part. 193 di una superficie di Ha 0.52.10 - Prezzo a base d'asta €. 318,00
- e che l'aggiudicazione avverrà per ogni singolo lotto, sulla base delle offerte migliorative sul prezzo posto a base d'asta. Le offerte dovranno essere presentate esclusivamente in aumento.

Ritenuto opportuno nominare una commissione esaminatrice delle offerte pervenute e individuare pertanto i seguenti commissari:

1. Dott. ssa Giosy P. Tomasello (presidente);
2. Ruggeri Bernardino (commissario);

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso per quanto di competenza parere favorevole il segretario dell'Ente per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

Visto il B.P.E.F. anno 2025 in corso di redazione;

Visto lo statuto dell'ente adeguato alla Legge 20 novembre 2017 n. 168 e approvato con deliberazione di consiglio di gestione n° 05 del 14/10/2020;

Vista la Legge 20 novembre 2017 n. 168

Con votazione unanime favorevole;

D E L I B E R A

- Di approvare la soprariportata narrativa qui ritenuta integralmente trascritta per farne parte integrante e sostanziale;
 - Di approvare l'avviso d'asta per la concessione in affitto di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria siti in località Cese-Fuarapane per uso agricolo/pascolo predisposto dagli uffici dell'ente;
 - Di nominare i seguenti commissari per l'esame delle offerte pervenute:
 1. Dott. ssa Giosy P. Tomasello (presidente);
 2. Ruggeri Bernardino (commissario);
 - Di disporre che l'aggiudicazione per ogni singolo lotto avvenga, sulla base delle offerte migliorative sul prezzo posto a base d'asta. Le offerte dovranno essere presentate esclusivamente in aumento;
 - Di procedere con successivo atto deliberativo all'aggiudicazione;
 - Di introitare le somme sul cap. 2 del BPEF in corso di redazione e successivi;
 - Di dichiarare con successiva votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
 -
-

F.to IL PRESIDENTE
Salinetti Giuseppe

F.to Il Segretario
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

-che la presente deliberazione :

- O è stata inserita all'ordine del giorno della seduta della giunta di gestione;
- O è stata pubblicata sul sito dell'Università Agraria di Castel Madama per rimanervi per quindici giorni;

li.....

- Timbro -

Il Segretario

Copia conforme all'originale
Castel Madama 16/04/2025

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello