

Elezioni 2026

Università Agraria Castel Madama

Programma elettorale

Lista civica "RADICI IN MOVIMENTO"

Verso una Nuova Università Agraria per Castel Madama

Aprile 2026



AREA 1: VISIONE E GOVERNANCE PARTECIPATIVA

1. Visione Strategica e Valori Identitari

L'Università Agraria di Castel Madama affonda le sue radici nell'antico istituto degli **Usi Civici**, un complesso di diritti collettivi che risalgono al Medioevo e che garantivano alle popolazioni locali il godimento dei frutti della terra (legnatico, pascolo, semina). A Castel Madama, queste terre comuni hanno rappresentato per secoli il baluardo della sopravvivenza della comunità contro il latifondo, definendo l'identità stessa del borgo.

L'Ente, nella sua forma moderna, nasce ufficialmente a seguito della **Legge n. 397 del 1894**, che diede una struttura giuridica alle preesistenti forme di gestione collettiva di origine medievale, e si è consolidato con la **Legge n. 1766 del 1927**, volta alla liquidazione dei vincoli ma anche alla tutela del patrimonio silvo-pastorale.

Più recentemente, la **Legge n. 168 del 2017** ha riconosciuto i domini collettivi come "ordinamento giuridico primario delle comunità originarie", elevando il patrimonio dell'Agraria a bene comune costituzionalmente protetto, inalienabile, inusucapibile e imprescrittibile.

Crediamo che oggi, l'Università Agraria di Castel Madama debba evolversi da mero ente burocratico e conservativo a "motore dinamico" del territorio. La nostra sfida è onorare questa storia millenaria non solo proteggendo la terra, ma anche trasformandola in una risorsa generativa per il futuro, dove i diritti secolari diventano la base per un'economia moderna fondata su lavoro, sostenibilità, sport e cultura.

2. La Cooperativa di Comunità: Piattaforma di Lancio e Braccio Operativo

La Cooperativa di Comunità è un modello di innovazione sociale dove i cittadini sono, al contempo, **produttori e consumatori** dei beni e servizi offerti. Nel Lazio, questo modello è disciplinato dalla **Legge Regionale n. 7 del 2019**, che la definisce come uno strumento per contrastare lo spopolamento, creare occupazione e gestire beni comuni (come le terre dell'Agraria).

A differenza di una cooperativa tradizionale, l'obiettivo non è solo il profitto dei soci, ma la **massimizzazione del benessere della comunità** di Castel Madama.

La cooperativa opera attraverso una sinergia pubblico-privato-sociale:

- **Patrimonio dell'Agraria:** L'Università Agraria concede in gestione o in uso agevolato beni e strutture (il Casone, il Boschetto, le terre abbandonate), sentieri e similari a tempo determinato.
- **Lavoro Locale:** La Cooperativa assume giovani e residenti per gestire le attività (guide trekking, manutentori, gestori del parco avventura, esperti di marketing).
- **Piattaforma Multiservizio:** Invece di avere dieci piccole associazioni frammentate, la Cooperativa di Comunità funge da **unico polo**. Gestisce la bigliettazione del Parco Avventura, il noleggio delle e-bike, la gestione di uliveti privati fino alla vendita

dell'olio, l'offerta di servizi di manutenzione anche a servizio dell'amministrazione comunale e la partecipazione ai bandi europei.

- **Reinvestimento degli Utili:** Per legge, la maggior parte degli avanzi di gestione deve essere reinvestita in attività di utilità sociale per il paese (es. retrocessione verso l'Università Agraria, manutenzione parchi pubblici, servizi per gli anziani o abbassamento delle rette dei campiscuola).

Introdurre la cooperativa di comunità come supporto operativo all'istituzione Università Agraria comporta diversi vantaggi tra i quali:

- **Agilità Burocratica:** Mentre l'Agraria è soggetta a tempi lunghi, la Cooperativa di Comunità può operare con la velocità di un'azienda privata, assumere personale e rispondere a bandi in pochi giorni.
- **Accesso ai Fondi:** La Cooperativa di Comunità può accedere a finanziamenti preclusi agli enti pubblici, come i fondi per l'imprenditoria giovanile, startup innovative e bandi per il terzo settore.
- **Marketing Integrato:** Centralizza la comunicazione: un unico sito web e un unico ufficio marketing promuovono tutto il "Sistema Castel Madama", aumentando l'attrattività turistica.
- **Presidio del Territorio:** La presenza costante di lavoratori della cooperativa (es. al Parco Avventura o sui sentieri) garantisce sorveglianza contro incendi, vandalismi e degrado.
- **Incubatore di Idee:** Fornisce supporto legale e amministrativo a chi ha un'idea (es. "voglio produrre miele") ma non ha i mezzi per aprire una propria partita IVA.

Ci impegneremo a stimolare la formazione di una Cooperativa di Comunità che possa gestire alcune delle attività che proponiamo nel programma seguendo le regole di tutela e salvaguardia del territorio definite nello statuto, incluso agevolazioni per i giovani ed i residenti nel comune di Castel Madama.

AREA 2: VALORIZZAZIONE TERRITORIALE E SPORT OUTDOOR

1. Il "Boschetto": La Porta Verde del Paese

Riqualficazione dell'area come punto di contatto fisico tra centro abitato e territorio dell'Università Agraria.

- **Collegamento al centro abitato:** Miglioramento e messa in sicurezza del collegamento con il centro abitato
- **Rilancio:** Ripristino aree barbecue e picnic con arredi ecosostenibili e piano di manutenzione costante.
- **Funzione:** Spazio relax per famiglie e punto di partenza privilegiato per i weekend nella natura.

2. Polo Outdoor: Adrenalina e Natura Selvaggia

Area dedicata esclusivamente agli sport tecnici e al rispetto della biodiversità:

- **Parco Avventura:** Realizzazione di un'area attrezzata (percorsi sospesi e zip-line) nel bosco, sfruttando la vicinanza ai servizi e ai parcheggi.
- **Arrampicata (Climbing):** Messa in sicurezza e chiodatura certificata delle pareti rocciose naturali del "Le vene".
- **Survival e Bushcraft:** Corsi di vita nei boschi, orientamento e tecniche di resilienza ambientale.
- **Orienteering e Trekking:** Mappatura digitale di percorsi tecnici per atleti, amatori e scuole.
- **Noleggio Sociale:** Servizio di noleggio e-bike con guida per rendere la montagna accessibile a tutti (famiglie, giovani e meno giovani).
- **Palestra Outdoor:** Wellness e fitness all'aperto gestito dalle associazioni sportive locali.
- **Sinergia Sportiva:** Collaborazione diretta con le associazioni sportive per la gestione tecnica.
- **Rete delle Ippovie:** Sviluppo del turismo equestre collegato ai tracciati storici e archeologici, con punti di sosta attrezzati.

3. Il Casone: Hub Multidisciplinare e Servizi

Il Casale detto il "Casone" diventa insieme al Boschetto il fulcro logistico e ricreativo dell'intera area:

- **Fattoria Didattica e Sociale:** Percorsi educativi inclusivi sull'interazione con gli animali e i cicli agricoli.
- **Formazione:** Sviluppo di percorsi di formazione di diversi livelli offerti ai cittadini di Castel Madama e dintorni in ambito storico, sociale, ambientale ed affini
- **Eventi:** accogliere eventi in linea con quanto previsto dallo statuto dell'Università Agraria.

4. Orti sociali ed orti botanici

Ci impegneremo per la creazione, lo sviluppo ed il mantenimento di orti sociali ed orti botanici dedicati a viaggi esperienziali nella natura per il benessere psico-bio-fisico.

5. Accessibilità

Il tema dell'accessibilità rappresenta un pilastro vincolante dell'iniziativa: verranno attivate e sfruttate tutte le soluzioni idonee a garantire la piena ed effettiva partecipazione alle attività. Nello specifico, l'organizzazione si farà carico della strutturazione di percorsi dedicati, assicurando la contestuale messa a disposizione delle "Joëlette".

AREA 3: FORMAZIONE E NUOVE PROFESSIONI

1. L'Accademia del Territorio

Un centro di formazione permanente per generare competenze e occupazione:

- **Professionisti dell'Accompagnamento:** Formazione di Accompagnatori Trekking e Guide E-Bike per tour organizzati professionali.
- **Scuola di Olivicoltura:** Corsi di potatura professionale, difesa biologica e gestione dell'uliveto.
- **Academy del Sottobosco:** Formazione micologica (funghi) e botanica (erbe spontanee) per la raccolta etica.
- **Cucina Rurale:** Laboratori per trasformare i prodotti locali studiati in piatti della tradizione.
- **Scuola di Apicoltura e Biodiversità**
 - **Corsi per Nuovi Apicoltori:** Formazione teorico-pratica sulla biologia delle api, la gestione dell'arnia (metodo stanziale e nomadismo) e la profilassi delle patologie (lotta alla Varroa).
 - **Monitoraggio Ambientale:** Formazione sull'uso delle api come bio-indicatori per mappare lo stato di salute dei fiori e delle colture locali (oliveti e boschi).

AREA 4: CULTURA, IDENTITÀ E PATTO SOCIALE

1. Identità, Memoria e Tradizioni Dinamiche

Questa area mira a trasformare il patrimonio intangibile e storico in una risorsa educativa e turistica permanente, garantendo che la storia di Castel Madama non resti confinata nei libri, ma sia vissuta sul territorio.

A. Valorizzazione del Patrimonio Archeologico e Storico

- **Sentieri delle Ville Romane:** Castel Madama è custode di importanti testimonianze di epoca romana. In collaborazione con la Soprintendenza e le Università, manderemo in sicurezza e segnaleremo i resti delle **Ville Romane** presenti sulle terre agrarie. Creeremo percorsi didattici specifici che colleghino le evidenze archeologiche, raccontando l'antica gestione agricola del territorio.
- **Cammino della Resistenza (CLVA):** Valorizzazione dei sentieri della memoria che raccontano la storia dei partigiani e della lotta di liberazione sul territorio, con l'ausilio di accompagnatori qualificati e cartellonistica narrativa e percorsi per le scuole. Questi percorsi diventeranno tappe fondamentali per i Campiscuola e per il turismo della memoria.

B. Destagionalizzazione del Palio e Artigianato Vivo

- **Laboratori delle Arti Rionali:** Il Palio non sarà più limitato a pochi giorni l'anno. Creeremo spazi permanenti dedicati alla **Sartoria Storica**, all'**Intreccio del Vimini** e alla **Cereria**, con l'obiettivo di trasmettere le competenze dai maestri rionali ai giovani

e produrre oggettistica di alto artigianato che la Cooperativa di Comunità potrà commercializzare come souvenir autentico del territorio.

C. Eccellenze Agroalimentari e Allevamento

- **Allevamento Brado Certificato:** Valorizzazione dell'allevamento brado sulle terre collettive, promuovendo disciplinari che garantiscano il benessere animale e la qualità della carne, certificandone la provenienza dalle Terre Agrarie. Supporteremo gli allevatori locali offrendo servizi sempre migliori e supporto alla commercializzazione del prodotto.
- **Associazione Tozzotto:** Supporto strategico all'Associazione per la promozione del Tozzotto Castellano. Ci impegneremo a sponsorizzare e facilitare l'approvvigionamento delle materie prime locali e a supportare l'accesso ai mercati della Capitale attraverso il brand integrato.
- **Marchio Collettivo:** Consolidamento dell'identità dei prodotti locali sotto un unico marchio che ne racconti la storia millenaria e le tecniche di raccolta e molitura.

D. Cinema, musica e teatro

- **Cinema Sotto le Stelle:** Rassegne cinematografiche tematiche presso l'arena naturale del Casone.
- **Concerti e teatro:** Faciliteremo l'organizzazione di concerti, mostre e teatri mettendo i beni a disposizione delle realtà associative comunitarie.

AREA 5: IL VALORE DELL'ESPERIENZA

1. Il Valore dell'Esperienza: Il Ruolo degli Anziani

Il progetto trasforma la terra in un "laboratorio di vita" dove l'esperienza degli anziani, coinvolgendo il Centro Anziani, e la curiosità dei giovani si incontrano per una gestione sostenibile e condivisa del patrimonio collettivo.

- **Agricoltura Sinergica e Naturale:** Negli orti sarà bandito l'uso di pesticidi chimici. Si punterà su tecniche biologiche e di compostaggio, insegnando ai ragazzi il rispetto per la salubrità del suolo.
- **Accessibilità Totale:** Prevediamo la realizzazione di **orti** per permettere la coltivazione anche a chi ha mobilità ridotta, garantendo l'invecchiamento attivo e l'inclusione di tutti i membri della comunità.
- **Economia Circolare:** I prodotti in eccedenza potranno essere scambiati o utilizzati per mercatini agricoli gestiti dalla **Cooperativa di Comunità**, insegnando ai giovani il valore del lavoro e la gestione dei beni comuni.

AREA 6: SOSTENIBILITÀ, RETE E FUTURO

1. Transizione Ecologica: Comunità Energetica Rinnovabile (CER)

L'Università Agraria si pone come promotore e "socio facilitatore" di una CER a beneficio dei residenti.

- **Autonomia e Risparmio per i Cittadini:** Progetteremo l'installazione di impianti fotovoltaici su aree marginali non destinate al pascolo o all'agricoltura di pregio, prendendo spunto dall'approccio seguito per l'impianto esistente. L'energia prodotta sarà condivisa con i membri della comunità (cittadini, piccole imprese e realtà locali), garantendo una riduzione dei costi in bolletta con l'autoconsumo diffuso.
- **Impianto Autofinanziato:** Utilizzeremo modelli di *Project Financing* o partenariati tecnici che permettano la realizzazione degli impianti senza esborso diretto dalle casse dell'Ente, ripagando l'investimento attraverso gli incentivi statali sulla condivisione dell'energia.
- **Hub dell'Educazione Energetica:** Creeremo percorsi didattici per spiegare visivamente come funzionano il ciclo dell'energia dalla produzione, trasferimento e consumo e la transizione ecologica (es. monitor della produzione in tempo reale). L'obiettivo è formare cittadini consapevoli del valore dell'energia pulita e del risparmio delle risorse.

2. Cooperazione e Sviluppo: Il Network del Territorio

L'isolamento istituzionale è il limite del passato; la cooperazione è la chiave del futuro.

- **Connessione con altre associazioni sportive:** Collaborazione strutturata con altre associazioni sportive come Valle dell'Aniene di Subiaco per presentare progetti di area vasta. Questo permette di intercettare fondi PNRR (Missione 2 e 5) e PSR Lazio che premiano la "rete" tra enti territoriali.
- **Connessione con le Eccellenze:** Attiveremo scambi tecnici con le Università Agrarie di **Allumiere, Tolfa e Vallerano** ed altre realtà adottando le migliori pratiche nel marketing dell'olio, nella gestione dei boschi e nell'integrazione delle cooperative di comunità.
- **Rapporto con i Parchi:** Dialogo costante con i Parchi limitrofi per trasformare le terre agrarie in "corridoi ecologici" e zone di protezione attiva, accedendo a finanziamenti specifici per la tutela della biodiversità.
- **Dialogo con le associazioni locali:** ci impegniamo a sviluppare e rilanciare con spirito collaborativo il dialogo con le varie associazioni territoriali al fine di creare sinergie che possano permettere uno sviluppo sistemico economico-socio-culturale del nostro territorio.

3. Natura insieme, Pace e Sostenibilità

Lavoreremo affinché l'Università Agraria diventi una "scuola di vita" dove la terra insegna i valori della convivenza civile e della cura dell'ambiente.

- **Soggiorni:** Utilizzo del Casone e delle aree attrezzate come aula a cielo aperto. I ragazzi non saranno semplici visitatori, ma parte attiva della gestione comune: dalla cura dell'orto intergenerazionale alla gestione delle risorse energetiche del campo.
 - **Formazione del Cittadino del Futuro:** I programmi dei campiscuola saranno incentrati su tre pilastri:
 - **Natura:** Conoscenza scientifica della flora e fauna locale (Academy del Sottobosco e Api).
 - **Pace:** Laboratori sulla gestione non violenta dei conflitti, ispirandosi al concetto di "proprietà collettiva" come bene che appartiene a tutti e di cui nessuno può appropriarsi.
 - **Sostenibilità:** Sperimentazione pratica di economia circolare (compostaggio, riciclo, risparmio idrico).
 - **Integrazione con la Cooperativa:** I servizi di tutoraggio, mensa (Cucina Rurale) e logistica saranno gestiti dalla Cooperativa di Comunità, garantendo standard professionali e sicurezza.
-

AREA 7: GESTIONE E TRASPARENZA

Ci impegniamo a tutelare il territorio in prosecuzione di quanto svolto dalle generazioni precedenti, seguendo le normative europee, nazionali, regionali, comunali e statutarie.

Avvieremo e consolideremo i rapporti con l'Amministrazione Comunale di Castel Madama, e dei comuni limitrofi, condividendo l'obiettivo di sviluppare insieme la comunità locale.

Sarà nostra cura rendere disponibile per la tutela e lo sviluppo dell'Università Agraria personale sempre più qualificato e formato, sviluppando progetti e quindi attingendo ove possibile anche alle opportunità offerte dal Servizio Civile ed Agrario, permettendo così ai giovani ed alle giovani di Castel Madama di prendersi cura del proprio territorio.

Ci impegniamo altresì a rendere partecipi cittadini e cittadine di Castel Madama costantemente ed in modo trasparente e dettagliato delle iniziative in corso, dei progetti presentati, dei finanziamenti ottenuti e dei costi sostenuti al fine di valutare il nostro operato. Ciò sarà facilitato anche dall'istituzione della Cooperativa di Comunità.

Il futuro di Castel Madama è scritto nella sua terra.

Insieme, facciamola rifiorire.

