

# UNIVERSITA' AGRARIA DI CASTEL MADAMA

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA DI GESTIONE

Atto n° 15  Del 27/07/2022	Oggetto: Lavori di Ripristino e sistemazione del tracciato della strada del “Casone”  Approvazione 1° SAL e SFL. CIG 8997343°51 - CUP G37H15002090002
----------------------------------	--

L’anno duemilaventidue addì ventisette del mese di luglio alle ore 20:00 nella sede dell’ente, si è riunita la Giunta di Gestione con l’intervento dei Signori:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI
1. Salinetti Giuseppe (Presidente)	X	
2. Chicca Sara (Vicepresidente)	X	
3. Santolamazza Gabriele (Assessore)		X

Vicepresidente il Sig.ra Salinetti Giuseppe

Assiste il segretario dell’Ente, Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

Ritenuto legale il numero dei convenuti per deliberare, il Sig. Presidente dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA DI GESTIONE

Udita la relazione del presidente;

Richiamati i seguenti atti:

- atto della Regione Lazio DGR 950 del 04/12/2020 con il quale è stato concesso il contributo di €. 85.000,00 per il ripristino e sistemazione del tracciato della strada del “Casone” con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria a seguito dei danneggiamenti subiti durante gli eccezionali eventi atmosferici del 13-14-15 ottobre 2015;
- Autorizzazione vincolo idrogeologico R.D.L. n. 3267/1923 n. 9 del 08/06/2021, rilasciata dal responsabile del II settore del Comune di Castel Madama;
- Autorizzazione vincolo paesaggistico D.L.vo 42/2004 n. 08 del 06/07/2021, rilasciata dal responsabile del II settore del Comune di Castel Madama;
- Deliberazione G.G. n° 09 del 24/03/2021 con la quale è stato conferito incarico all’arch. Luigi Salomone per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto;

- Deliberazione G.G n° 10 del 22/04/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori suddetti con il seguente quadro economico:
  - a) Per lavori a base di gara € 70.068,38 di cui non soggetti a ribasso per pds € 2.306,12
  - b) Per spese tecniche e per coordinamento sicurezza € 6.000,00
 Somme a disposizione per :
  - iva lavori 10% € 7.006,84
  - cassa ii.aa. 4% € 240,00
  - iva spese tecniche 22% € 1.372,80
  - per imprevisti con iva € 311,98

-----  
Sommano spese generali € 14.931,62

-----  
In totale sommano € 85.000,00

- deliberazione G.E. n° 21 del 27/10/2021, immediatamente eseguibile con la quale è stato disposto:
  - che l'esecuzione dei lavori di ripristino e sistemazione del tracciato della strada del "Casone" con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria a seguito dei danneggiamenti subiti durante gli eccezionali eventi atmosferici del 13-14-15 ottobre 2015, di cui al progetto suddetto venga affidato direttamente ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificato temporaneamente dal D.L. 76/2020, trattandosi di opere di importo inferiore ad € 150.000,00;
  - di approvare per l'effetto lo schema di lettera di invito alla presentazione di un' offerta per l'affidamento diretto;
  - Di disporre che vengano invitate le seguenti ditte della zona in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dell'appalto de quo:
    1. Mario Cipriani s.r.l. via Sant'Anna km 2.500 – 00024 Castel Madama (Rm);
    2. Temperini Massimo via Casilina n° 33 – 00037 Segni (Rm);
    3. Impresa Codiber s.r.l. p.zza Santa Maria n° 08 - Carsoli ;

Visto il verbale rimesso dalla commissione esaminatrice in data 15.01.2022 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria dei lavori alla ditta Mario Cipriani s.r.l. via Sant'Anna km 2.500 – 00024 Castel Madama (Rm) la quale ha offerto un ribasso del 5,50% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo dei lavori di € 64.035,34 + € 2.306,12 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Vista la deliberazione G.E. n° 01 del 26/01/2022 con la quale è stato approvato il verbale e aggiudicato definitivamente alla ditta Mario Cipriani s.r.l. via Sant'Anna km 2.500 – 00024 Castel Madama (Rm) l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Visto il contratto che regola i rapporti tra le parti del 02/03/2022;

Visti i seguenti atti:

- SAL 1 : 1° stato di avanzamento lavori, certificato di pagamento n. 1 relativo al 1° SAL;
- SAL finale: stato avanzamento finale lavori, certificato di ultimazione lavori, certificato regolare esecuzione lavori;

depositati presso gli uffici dell'ente;

Dato atto che dalla suddetta contabilità risulta che la spesa complessiva dell'intervento è la seguente:

	IMPORTI PROGETTO	IVA 10% o 22%	TOTALE	IMPORTO LAVORI ESEGUITI 5,5% RIBASSO	IVA 10% o 22%	TOTALE
Lavori	70.068,38 Di cui 2.306,12 pds	7.006,84	77.075,22	66.341,46 Di cui 2.306,12 pds	6.634,15	72.975,61
spese tecniche e coordinamento per la sicurezza +cassa II AA	6000,00 240,00 Cassa II AA	1372,80	7.612,80	6000,00 240,00 Cassa II AA	1372,80	7.612,80
Imprevisti con iva	311,98		311,98			
Spese gara	0		0	0		0
	<b>76.620,36</b>	<b>8.379,64</b>	<b>85.000,00</b>	<b>72.581,46</b>	<b>8.006,95</b>	<b>80.588,41</b>

Viste le seguenti fatture:

- fattura n° 142 del 16/06/2022 della ditta Mario Cipriani s.r.l via Sant'Anna Km 2.500 - 00024 Castel Madama (Rm) dell'importo complessivo di €. 46.250,81 (importo €. 42.046,19 + I.V.A.) relativa ai lavori di, ripristino della strada del Casone 1° sal;
- fattura n° 165 del 21/07/2022 della ditta Mario Cipriani s.r.l via Sant'Anna Km 2.500 - 00024 Castel Madama (Rm), dell'importo complessivo di €. 26.956,08 (importo €. 24.505,53 + I.V.A.) relativa ai lavori di, ripristino della strada del Casone stato finale lavori;
- Avviso fattura dell'Arch. Salomone Luigi con studio in via della Croce n° 13 – Palestrina (Rm), dell'importo complessivo di €. 7612,80 (onorario €. 6.000,00 + CP €. 240,00 + I.V.A. 22%) relativa alla progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori di ripristino della strada del Casone;
- Storno parziale fattura 142 del 16/06/2022 di € 231,29 (importo 210,26 + I.V.A.);

Ritenuto dover approvare detti atti e documenti contabili e procedere alla richiesta dell'erogazione del saldo del finanziamento citato in premessa;

Dato atto:

- che la Regione Lazio ha ammesso a finanziamento il 100% dell'importo dei lavori e che ha già provveduto ad erogare parte del contributo per l'importo di €. 17.000,00;

Ritenuto necessario richiedere l'erogazione del saldo del finanziamento concesso come da provvedimento di concessione, DGR 950 del 04/12/2020;

VISTA la normativa vigente in materia;

VISTO lo statuto dell'ente;

VISTO il parere favorevole espresso dal segretario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi dello statuto dell'ente;

Con votazione unanime favorevole

## D E L I B E R A

- Di approvare la soprariportata narrativa qui ritenuta integralmente trascritta per farne parte integrante e sostanziale;
- Di approvare:
  - il 1° stato di avanzamento lavori, il certificato di pagamento n. 1 relativo al 1° SAL e la relativa fattura n. 142 del 16/06/2022;

- lo stato avanzamento finale lavori, certificato di ultimazione lavori, certificato regolare esecuzione lavori e la relativa fattura n° 165 del 21/07/2022;
- la fattura n° 142 del 16/06/2022 della ditta Mario Cipriani s.r.l via Sant'Anna Km 2.500 - 00024 Castel Madama (Rm) dell'importo complessivo di €. 46.250,81 (importo €. 42.046,19 + I.V.A.) relativa ai lavori di, ripristino della strada del Casone 1° sal;
- la fattura n° 165 del 21/07/2022 della ditta Mario Cipriani s.r.l via Sant'Anna Km 2.500 - 00024 Castel Madama (Rm), dell'importo complessivo di €. 26.956,08 (importo €. 24.505,53 + I.V.A.) relativa ai lavori di, ripristino della strada del Casone stato finale lavori;
- l'avviso di fattura dell'Arch. Salomone Luigi con studio in via della Croce n° 13 - Palestrina (Rm), dell'importo complessivo di €. 7.612,80 (onorario €. 6.000,00 + CP €. 240,00 + I.V.A. 22%) relativa alla progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori di ripristino della strada del Casone;
- lo storno parziale della fattura 142 del 16/06/2022 di € 231,29 (importo 210,26 + I.V.A.);
- il seguente quadro delle spese relativo alla realizzazione dell'intervento di ripristino della strada del “Casone” in Castel Madama:

	IMPORTI PROGETTO	IVA 10% o 22%	TOTALE	IMPORTO LAVORI ESEGUITI 5,5% RIBASSO	IVA 10% o 22%	TOTALE
Lavori	70.068,38 Di cui 2.306,12 pds	7.006,84	77.075,22	66.341,45 Di cui 2.306,12 pds	6.634,15	72.975,60
spese tecniche e coordinamento per la sicurezza +cassa II AA	6000,00 240,00 Cassa II AA	1372,80	7.612,80	6000,00 240,00 Cassa II AA	1372,80	7.612,80
Imprevisti con iva	311,98		311,98	0		0
Spese gara	0		0	0		0
	<b>76.620,36</b>	<b>8.379,64</b>	<b>85.000,00</b>	<b>72.581,45</b>	<b>8.006,95</b>	<b>80.588,40</b>

- Di prendere atto che la Regione Lazio ha provveduto ad erogare parte del contributo ammesso a finanziamento, per l'importo di €. 17.000,00;
- Di autorizzare il presidente dell'ente a richiedere l'erogazione del saldo del finanziamento citato in premessa per l'importo di €. 63.588,40;
- Di dichiarare con successiva votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

F.to IL PRESIDENTE  
Salinetti Giuseppe

F.to Il Segretario  
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

-che la presente deliberazione :

O è stata inserita all'ordine del giorno della seduta della giunta di gestione;  
O è stata pubblicata sul sito dell'Università Agraria di Castel Madama il giorno .....;  
per rimanervi per quindici giorni;

li.....

- Timbro -

Il Segretario

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo  
Castel Madama li 27/07/2022

IL SEGRETARIO  
(Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)