

UNIVERSITA' AGRARIA DI CASTEL MADAMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA DI GESTIONE

Atto n° 07 Del 18/05/2022	Oggetto: Affrancazione canone relativo al terreno di proprietà dei sig.ri Chicca Rosa Maria, Chicca Riccardo e Lauri Antonella
----------------------------------	--

L'anno duemilaventidue addì diciotto del mese di maggio alle ore 19:00 nella sede dell'ente, si è riunita la Giunta di Gestione con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI
1. Salinetti Giuseppe (Presidente)	X	
2. Chicca Sara (Vicepresidente)		X
3. Santolamazza Gabriele (Assessore)	X	

Presidente il Sig. Salinetti Giuseppe

Assiste il segretario dell'Ente, Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

Ritenuto legale il numero dei convenuti per deliberare, il Sig. Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA DI GESTIONE

Vista la domanda, prot. 156 del 25/06/2014, presentata dal sig.ri Chicca Vincenzo anche per conto della sig. ra Chicca Rosa Maria, con la quale ha chiesto l'affrancazione del canone e la conseguente cancellazione del livello sul terreno sito in Castel Madama (Rm) distinto in catasto al fog. 25 part. 381 di una superficie di 2.66.29 ha;

Vista la nota prot. 32 del 09/03/2022 con la quale è stato comunicato che il sig. Chicca Vincenzo è deceduto e si chiede che la richiesta venga volturata ai successori Chicca Riccardo e Lauri Antonella;

Dato atto che i richiedenti hanno presentato:

- Visura catastale da cui l'Università Agraria di Castel Madama risulta avere il diritto del concedente sul terreno suddetto ;

- copia dei seguenti atti:
Atto di divisione e vendita rep 8386 racc. 5558 del 23/02/1984;
Dichiarazione di successione vol. 370 n. 4 del 15/11/2002;
Dichiarazione di successione vol. 378 n. 33 del 16/02/2003;
Dichiarazione di successione vol. 88888 n. 98991 del 02/03/2021

Che il suddetto terreno è stato così identificato:

FOG. N°	PART. N°	QUALITA'	SUPERFICIE MQ	REDD. DOM	REDD.AGR
25	381	uliveto	26629	75,64	24,75

Vista la perizia di stima redatta dal perito demaniale dell'ente Cenci Daniele, depositata presso la segreteria dell'ente, con la quale è stato determinato il capitale di affrancazione del canone, relativo al terreno distinto in catasto nel Comune di Castel Madama al fog. 25 part. 381, pari ad € 3.063,42, il canone annuo di €. 136,152 e i canoni pregressi relativi agli ultimi 5 anni pari ad €. 680,76;

Vista la relazione del perito demaniale Alebardi Alessandro, depositata presso l'Assessorato Agricoltura – Usi Civici della Regione Lazio in data 03.05.89, protocollo n° 3949;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso per quanto di competenza parere favorevole il segretario dell'Ente per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime favorevole;

D E L I B E R A

- di approvare la soprariportata narrativa qui ritenuta integralmente trascritta per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare la perizia di stima redatta dal perito demaniale dell'ente Cenci Daniele, depositata presso la segreteria dell'ente, con la quale è stato determinato il capitale di affrancazione del canone, relativo al terreno distinto in catasto nel Comune di Castel Madama al fog. 25 part. 381, pari ad € 3.063,42 il canone annuo di €. 136,152 e i canoni pregressi relativi agli ultimi 5 anni pari ad €. 680,76;
- di affrancare il canone con la conseguente cancellazione del livello relativo al terreno, censito al N.C.T. nel Comune di Castel Madama al Fog. 25 part. 381 della superficie complessiva di mq 26629 a nome del sig. :
 - Chicca Rosa Maria nata a Tivoli (Rm) il 28/02/1963 c.f. CHCMRM63B68L182G;
 - Chicca Riccardo nato a Tivoli (Rm) il 05/01/2005 c.f. CHCR05A05L182W;
 - Lauri Antonella nata a Tivoli (Rm) il 06/07/1961 c.f. LRANNL61L46L182Z;
 con onere a carico dei privati di procedere agli adempimenti conseguenziali;
- di dare atto:
 - che il capitale di affrancazione sarà destinato alla realizzazione di opere permanenti di interesse generale della popolazione, ai sensi della legge n° 1766 del 16.06.27;
 - che le suddette somme sono state regolarmente versate presso la Tesoreria dell'Ente e il capitale di affrancazione sarà introitato sul bilancio di previsione E.F. 2022 Cap. 41 in corso di redazione;
- di dichiarare con successiva votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE

Salinetti Giuseppe

.....

Il Segretario

Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

.....

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

-che la presente deliberazione :

O è stata inserita all'ordine del giorno della seduta della giunta di gestione;

O è stata pubblicata sul sito dell'Università Agraria di Castel Madama il giorno;
per rimanervi per quindici giorni;

li.....

- Timbro -

Il Segretario

.....

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)