

# UNIVERSITA' AGRARIA DI CASTEL MADAMA

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA DI GESTIONE

Atto n° 12  Del 12/05/2021	Oggetto: Affrancazione canone relativo al terreno di proprietà del sig. Ruggeri Giuseppe, Giovanna e Maria
----------------------------------	--

L'anno duemilaventuno addì dodici del mese di maggio alle ore 19:00 nella sede dell'ente, si è riunita la Giunta di Gestione con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI
1. Salinetti Giuseppe (Presidente)	X	
2. Chicca Sara (Vicepresidente)		X
3. Santolamazza Gabriele (Assessore)	X	

Presidente il Sig. Salinetti Giuseppe

Assiste il segretario dell'Ente, Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

Ritenuto legale il numero dei convenuti per deliberare, il Sig. Presidente dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA DI GESTIONE

Vista la domanda, prot. 42 del 14/10/2020, presentata dal sig. Ruggeri Giuseppe anche per conto della sig.ra Ruggeri Giovanna e Ruggeri Maria, con la quale si chiede l'affrancazione del canone e la conseguente cancellazione del livello sul terreno sito in Castel Madama (Rm) distinto in catasto al fog. 31 part. 36 di una superficie di 4130 mq;

Dato atto che i richiedenti hanno presentato:

- Visura catastale da cui l'Università Agraria di Castel Madama risulta concedente del terreno suddetto ;
- copia dei seguenti atti: dichiarazione di successione vol. 88888 n. 4485 del 08/01/2021;

Che il suddetto terreno è stato così identificato:

FOG. N°	PART. N°	QUALITA'	SUPERFICIE MQ	REDD. DOM	REDD.AGR
31	36	seminativo	4230	30,58	24,03

Viste le note prot. 55-56-57 del 12/05/2021 dei sig.ri Ruggeri Giuseppe - Ruggeri Giovanna e Ruggeri Maria, con le quali chiedono che il suddetto canone sia affrancato a nome del futuro acquirente sig. Santolamazza Luca nato a Tivoli il 11/06/1983 - c.f. SNTLCU83H11L182J;

Vista la perizia di stima redatta dal perito demaniale dell'ente Cenci Domenico, depositata presso la segreteria dell'ente, con la quale è stato determinato il capitale di affrancazione del canone, relativo al terreno distinto in catasto nel Comune di Castel Madama al fog. 31 part. 36, pari ad € 837,54, il canone annuo di €. 55,84 e i canoni pregressi relativi agli ultimi 5 anni pari ad €. 279,23;

Vista la relazione del perito demaniale Alebardi Alessandro, depositata presso l'Assessorato Agricoltura – Usi Civici della Regione Lazio in data 03.05.89 , protocollo n° 3949;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso per quanto di competenza parere favorevole il segretario dell'Ente per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile (decreto legislativo 267/2000);

Con votazione unanime favorevole;

## D E L I B E R A

- di approvare la soprariportata narrativa qui ritenuta integralmente trascritta per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare la perizia di stima redatta dal perito demaniale dell'ente Cenci Daniele, depositata presso la segreteria dell'ente, con la quale è stato determinato il capitale di affrancazione del canone, relativo al terreno distinto in catasto nel Comune di Castel Madama al fog. 31 part. 36, pari ad € 837,54, il canone annuo di €. 55,84 e i canoni pregressi relativi agli ultimi 5 anni pari ad €. 279,23;
- di affrancare il canone con la conseguente cancellazione del livello relativo al terreno, censito al N.C.T. nel Comune di Castel Madama al Fog. 31 part. 36 della superficie complessiva di mq 4230 a nome del sig. :
  - Santolamazza Luca nato a Tivoli il 11/06/1983 c.f. SNTLCU83H11L182J;  
(al quale contestualmente i sig. ri Ruggeri venderanno il suddetto terreno);  
con onere a carico dei privati di procedere agli adempimenti conseguenziali;
- di dare atto:
  - che il capitale di affrancazione sarà destinato alla realizzazione di opere permanenti di interesse generale della popolazione, ai sensi della legge n° 1766 del 16.06.27;
  - che le suddette somme sono state regolarmente versate presso la Tesoreria dell'Ente e il capitale di affrancazione sarà introitato sul bilancio di previsione E.F. 2021 Cap. 41 in corso di redazione;
- di dichiarare con successiva votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**IL PRESIDENTE**

Salinetti Giuseppe

**Il Segretario**

Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

-----  
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

-che la presente deliberazione :

O è stata inserita all'ordine del giorno della seduta della giunta di gestione;

O è stata pubblicata sul sito dell'Università Agraria di Castel Madama il giorno .....; per rimanervi per quindici giorni;

li.....

- Timbro -

Il Segretario

IL SEGRETARIO  
(Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)